



Vervangen sloten entrees en fietsenstallingen

In de week van 19 t/m 23 december vervangt VWT de sloten van de fietsenstallingen en de entrees. U heeft hierover een brief ontvangen én twee nieuwe sleutels. Beide sleutels passen op zowel de entrees als de fietsenstalling.

Het zal een paar dagen duren voordat alle sloten zijn veranderd. Wij adviseren u om zowel de oude als de nieuwe sleutel twee weken aan uw sleutelbos te laten zitten. Na die tijd kunt u de oude sleutel weggoien.



Wij wensen u prettige feestdagen toe en een voorspoedig 2023!

Contactpersoon

Gebiedsregisseur Mira de Vos
Email m.devos@veenvesters.nl
Telefoon 0318 – 55 79 28

Veenvesters | Boompjesgoed 20 | Postbus 91 | 3900 AB, Veenendaal
T 0318 55 79 11 | info@veenvesters.nl | www.veenvesters.nl

Groot onderhoud Duivenwal wordt gerealiseerd door:



Nieuwsbrief

december 2022 • nummer 12

Duivenwal Veenendaal

Mooi, nieuw, duurzaam

De renovatie is klaar. Wij zijn erg blij met het eindresultaat! Hopelijk zijn de werkzaamheden naar tevredenheid bij u uitgevoerd en kunt u genieten van uw prachtig gerenoveerde woning. Voor de feestdagen wordt het bouwterrein leeggehaald. Dit is de laatste nieuwsbrief die u van ons ontvangt. We kijken terug op het afgelopen anderhalf jaar en brengen u op de hoogte van een aantal punten.

Wij zwaaien af!

Na ruim 15 maanden zijn de renovatiewerkzaamheden in en rondom de woningen aan de Duivenwal bijna klaar. De laatste van de 267 gerenoveerde appartementen wordt op 16 december opgeleverd. Een mooi moment om terug te kijken.

Onze eerste kennismaking

In april/juni 2020 was onze eerste kennismaking met jullie in de modelwoningen. Iedereen was nieuwsgierig naar de plannen voor de woningen. De sfeer tijdens het kijkmoment was opgewekt en positief. Sommigen kwamen wel 2 of 3 keer terug om nog even te kijken. Of om te vragen of er wel een wasrekje in de logeerwoning stond. Anderen kwamen terug om de maten op te meten: past de kledingkast nog wel in de slaapkamer?

Met plezier hebben wij jullie ontvangen en rondgeleid. "Zo zal ik de oudste bezoeker (95 jaar) in de modelwoning nooit vergeten", zegt Marjo. "Ze zag de badkamer en keuken en zei keer op keer: "dat ik dit nog mee mag maken, zo'n mooi huis." Deze uitspraak gaf ons moed. Want ook wij hebben ons zorgen gemaakt. Met name over de mensen die op leeftijd zijn. Marjo: "Het enthousiasme van deze 95-jarige bewoner was zo aanstekelijk."

[Lees verder >](#)

Groot onderhoud Duivenwal wordt gerealiseerd door:



"Hier werden wij dan weer blij van. Door dit soort reacties kan het toch alleen maar een succes worden!" Ook waren er mensen die alleen al bij het idee "renovatie" slapeloze nachten hadden. Nog voor de kijkdagen heeft Ellis daarom bewoners bezocht die zich erg druk maakten en erover gingen piekeren. Ellis vertelde weleens uit gekheid: "Als ik voor elke gedachte een kwartje kreeg, zou ik rijk worden." "Ik denk dat we beiden inmiddels multimiljonair zouden zijn", zegt Marjo lachend. Gelukkig zeggen de meeste mensen achteraf dat het allemaal meeviel en de tijd in de logeerwoning om is gevlogen.



Fijne samenwerking

De samenwerking met de bewoners, onze helpende hand Ivo, het projectteam en de vakmensen was een absolute bonus tijdens dit project. "Zonder Ivo zou het project niet zo'n succes zijn geweest", zegt Ellis. Dat klopt, voor Ivo was niets te gek. Hij

stond altijd voor de bewoners klaar. Wil je je eigen vriezer in de logeerwoning? Prima, dan verhuist Ivo die gewoon voor je mee. Deed de TV het in de logeerwoning niet. Ivo lost het op. Ook op de vakmensen konden bewoners rekenen. Was er na terugkomst in huis

iets mis? Een lekkende gootsteen-afvoer bijvoorbeeld. Vaak werd het probleem op dezelfde dag opgelost. "Met elkaar hebben we de renovatie aan de Duivenwal gedaan", zegt Marjo. "En ik kan zeggen: we waren we een goed team."

Daar doen we het voor

Waar wij blij van worden, is als mensen ons vertellen dat ze zo genieten van hun tochtvrije woning, die bijna niet verwarmd hoeft te worden. Zo zei een bewoner: "Vroeger stond de thermostaatkraan op 5, nu zet ik hem op 2."

Ook kregen wij positieve reacties van bewoners tijdens hun verblijf in een gerenoveerde logeerwoning: "Krijg ik dat ook, was een veel gehoorde reactie." Een fijn (t)huis voor bewoners van de Duivenwal, dat is uiteindelijk waar we het allemaal voor hebben gedaan!



Eindstreep in zicht

Op maandag 28 november werd de laatste badkamer en keuken gesloopt. Toen zwaaide als eerste de sloper af. Daarna was de betonboorder klaar. Ook hij pakte zijn spullen in om naar een volgende bouw te gaan. De komende weken zien jullie steeds meer mensen

vertrekken en staan er steeds minder busjes, auto's op het parkeerdek. Voor de Kerst is onze bouwplaats opgeruimd. Alleen de firma Kegro (ramen en deuren) en Pruis (schilderwerk) komen in het nieuwe jaar terug om hun werk af te ronden.

Opknopbeurt tuin

In 2023 staat de opknopbeurt van de tuin gepland. Wij hebben Van Ginkel gevraagd om een tuinontwerp te maken. De Bewoners Advies Groep (BAG) denkt met ons mee. Heeft u hier vragen over? Bel of mail dan met Mira de Vos van Veevesters. Haar gegevens vindt u op de achterpagina.

Voor de zomer van 2023 start de gemeente met de herichting van de Duivenwal en Weverij. U bent hierover geïnformeerd en er hebben twee informatieavonden plaatsgevonden in oktober. Wilt u de plannen inzien? Dat kan op de website www.verbeterjewijk.nl/centrum.

Terugblik Ivo van Hollandse Dienstverlening

Met het afronden van de werkzaamheden komt er ook een einde aan de inzet van Ivo. Ivo kijkt met een positieve blik terug op de werkzaamheden. "Bij de start van het project had ik nog geen idee wat er op mij af zou komen", geeft Ivo aan. "We zijn proefondervindelijk begonnen met het aftasten van de werkzaamheden. Al snel bleek mijn rol een 'manusje van alles' te zijn. De geruststellende woorden dat alles goed zou komen heeft veel bewoners geholpen", aldus Ivo. "Het project is voorbijgevoegen en is mij goed bevallen. De dankbaarheid die ik kreeg van bewoners door in onze ogen 'gewone' klusjes uit te voeren heb ik als hartverwarmend ervaren."



Wie kunt u bellen nu Van Wijnen Trebbe afzwaaien?

Vanaf 20 december belt u met Veevesters voor alle zaken rondom de renovatie. Veevesters zorgt ervoor dat uw vraag bij de juiste persoon terecht komt.

Beste bewoners van de Duivenwal namens ons allemaal bedanken wij jullie hartelijk voor de gezelligheid en fijne samenwerking in de afgelopen maanden. Wij wensen jullie veel woonplezier aan de Duivenwal!

Hartelijke groet, ook namens alle vakmensen, het projectteam Veevesters en Van Wijnen Trebbe

